

प्रादेशिक योजना - पुणे

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम

१९६६ चे कलम २०(४) अन्वये फेरबदल प्रस्ताव

मंजूर करणेबाबत ग.नं.१२४(भाग),१३०,१३१

मीजे कुरवडे, ता. मावळ या जमिनीबाबत..

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

शासन निर्णय क्र.टिपीएस-१८०३/१५५२/प्र.क्र.११/०६/नवि १३

मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,

दिनांक : ४ मे, २००६.

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(नंदकिशोर पाटील)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे,
- २) संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ३) जिल्हाधिकारी, पुणे
- ४) उपसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग, पुणे,
- ५) सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.
- ६) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय येरवडा कारागृह, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात भाग - १, पुणे विभाग पुणे पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती ह्या विभागास, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगररचना, पुणे विभाग, पुणे जिल्हाधिकारी, पुणे व सहायक संचालक नगररचना, पुणे शाखा, पुणे यांना पाठवाव्यात.)

✓ कक्ष अधिकारी (नवि-२९) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदरहू अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.

निवडनस्ती (नवि-१३)

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Dated 4th May, 2006.

NOTIFICATION

Maharashtra
Regional and
Town Planning
Act, 1966.

No. TPS 1803/1552/CR-91/06/UD-13:

Whereas the Government in Urban Development Department, vide its notification No. TPS-1895/227/CR-26/95/UD-13, dated 25th November, 1997 has sanctioned the Regional Plan for Pune District (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") under section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") so as to come into force with effect from 10th February, 1998;

And whereas as per the proposals of the said Regional Plan the lands bearing G.No. 124(pt), 130 and 131 of village Kurwande, Taluka Maval, Dist. Pune are included in Defence Zone and part of the area of G.No. 124(pt) and 131 are affected by the Express Highway alignment (hereinafter referred to as "the said lands");

And whereas under powers conferred by sub-section (3) of section 20 of the said Act, Government published Notice No. TPS 1803/1552/UD-13 dated 13/7/05 which appeared in Maharashtra Government Gazette, Part-I, Pune on 14/4/05 at pages 1785 & 178 to invite suggestions/objections from the general public to change the zoning of the said lands from Defence Zone to Afforestation Zone keeping the alignment of the Express Highway as it is (hereinafter referred to as "the said modification");

And whereas after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and after making necessary enquiries and after following all the legal formalities prescribed under section 20 of the said Act, the Government of Maharashtra has finally decided to sanction the said modification;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (4) of section 20 of the said Act, Government hereby finally sanctions the said modification to the said Regional Plan and for that purpose amends the said notification sanctioning the said Regional Plan as follows:-

After the last entry in the schedule of modifications to the Govt. Notification sanctioning the said Regional Plan, the following new entry shall be added -

ENTRY

"Lands bearing G. No. 124(pt), 130(pt), 131 of village Kurvande, Taluka Maval, Dist. Pune are deleted from Defence Zone and are included in Afforestation Zone as shown on part plan bearing No. RP-Pune/Kurvande/G.No.124(pt), etc/TPV-I/2006".

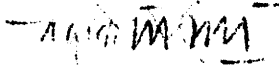
Note:-

A) The aforesaid part plan No. RP-Pune/ Kurvande/ G.No. 124(pt) etc/TPV-I/2006 showing the sanctioned modification is kept open for inspection by the public for one month in the office hours on all working days at the offices of the following officers:

- 1) Dy. Director of Town Planning, Pune Division, 74/2 Sahakar Nagar, Above Bank of Maharashtra, Pune-9.
- 2) The Collector, Pune.
- 3) Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune.

B) This notification is also published on Government web site at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,


(Nandkishor Patil)
Under Secretary to Government.

सुचना
महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२
दिनांक - ४ मे, २००६

क्र. टीपीएस-१८०३/१५५२/प्र.क्र.११/०६/नवि-१३

महाराष्ट्र
प्रादेशिक
व नगर रचना
अधिनियम,
१९६६

ज्याअर्थी, पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना (यापुढे 'उक्त प्रादेशिक योजना' म्हणून संबोधिलेली) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६च्या कलम १५ नुसार (यापुढे उक्त अधिनियम म्हणून संबोधिलेले) महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीएस-१८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५/नवि-१३, दिनांक २५ नोव्हेंबर, १९९७ (यापुढे उक्त अधिसूचना म्हणून संबोधिलेली) अन्वये मंजूर झाली असून, ती दिनांक १० फेब्रुवारी, १९९८ पासून ती अंमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या जमिन वापर नकाशानुसार मौ. कुरवंडे, ता. मावळ, जि. पुणे येथील ग.नं. १२४ (भाग), १३० व १३१ या जमिनी संरक्षण विभागात समाविष्ट असून ग.नं. १२४ व १३०चे काही क्षेत्र द्रुतगती महामार्गाच्या आखणीने बाधित होत आहे; (यापुढे 'उक्त जमिनी' असे संबोधिलेल्या)

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम २० पोटकलम (३) मधील तरतुदीनुसार उक्त जमिनी द्रुतगती महामार्गाची आखणी कायम ठेवून संरक्षण विभागातून वगळून वनीकरण विभागात समाविष्ट करण्यासाठी (यापुढे 'उक्त फेरबदल' असे संबोधिलेला) शासनाच्या नगर विकास विभागाने क्र. टीपीएस-१८०३/१५५२/नवि-१३ दिनांक १३/०७/२००५ अन्वये आम जनतेच्या हरकती/सूचना मागविण्यासाठीची नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग-१, पुणे विभागीय पुरवणीमध्ये दि. १४/०४/२००५ रोजी पु.क्र.१७८५ व १७८६ वर प्रसिध्द केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेअशी सल्लामसलतीनंतर व आवश्यक ती चौकशी करून तसेच उक्त अधिनियमातील कलम-२०ची संपूर्ण वैधानिक कार्यवाही पूर्ण झाली असून, उक्त फेरबदल मंजूर करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत आहे;

आणि त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम-२० चे उपकलम (४) मधील तरतुदीनुसार प्रदान असलेल्या शक्तींचा वापर करून महाराष्ट्र शासन उक्त प्रादेशिक योजनेमध्ये उक्त फेरबदलास मंजूरी देत आहे., आणि त्याकरीता नगर विकास विभागाच्या क्रमांक-टीपीएस-१८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५/नवि-१३, दि.२५ नोव्हेंबर, १९९७ च्या उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेस खालील प्रमाणे दुरुस्ती करण्यात येत आहे;

उपरोक्त अधिसूचनेबाबत असलेल्या फेरबदल सुचीतील अंतिम फेरबदल सुचीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर खालील नविन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे;

-नोंद--

"मौजे. कुरवंडे, ता. मावळ, जि. पुणे येथील ग.नं.१२४(भाग), १३० (भाग), १३१ या जमिनी भाग नकाशा क्र. प्रायो-पुणे/कुरवंडे/ग.नं.१२४(भाग) इ/टिपीव्ही-१/२००६ वर दर्शविल्याप्रमाणे संरक्षण विभागातून वगळून वर्गीकरण विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहेत."

टिप:- अ) उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा क्र.प्रायोपुणे/ कुरवंडे/ ग.नं.१२४(भाग)इ/टिपीव्ही-१/२००६ नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये एक महिन्याच्या कालावधीकरिता उपलब्ध राहील.

१) उप संचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे स.नं.७४/२, सहकार नगर, बँक ऑफ महाराष्ट्राचे वर, पुणे-१

२) जिल्हाधिकारी, पुणे

३) सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा २८३, नारायण पेठ, पुणे-३०

ब) सदरहू अधिसूचना शासनाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार य नावाने

(नंदकिशोर पाटील)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन